



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 10.09.2026 nr 7-1/3009

Meie 05.10.2026 nr 7.2-2/26/1687-4

**Metsaääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7 Metsaääre tee
ja Metsaserva kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Ilmatsalu külas Metsaääre tee 1 (katastritunnus 35301:001:1725), Metsaääre tee 2 (katastritunnus 35301:001:1721), Metsaääre tee 3 (katastritunnus 35301:001:1726), Metsaääre tee 4 (katastritunnus 35301:001:1727), Metsaääre tee 5 (katastritunnus 35301:001:1728), Metsaääre tee 7 (katastritunnus 35301:001:1722), Metsaääre tee (katastritunnus 35301:001:1724) ja Metsaserva (katastritunnus 35301:001:1723) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused maa sihtotstarbe muutmiseks, elamukruntide moodustamiseks ning nendega seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2026.09.08_Seletuskiri
2. 2026.09.08_DP-joonis
3. 2026.09.08___tehnovõrgud

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee